

Estudo Técnico Preliminar 145/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23063.002473/2021-45

2. Descrição da necessidade

A obra do prédio de salas de aula necessita de diversas intervenções de modo a poder disponibilizar as salas de aula e laboratórios para devido uso da comunidade escolar.

A maioria dos serviços contempla serviços simples de obras civis (instalações hidráulicas, assentamento de revestimento em placas cerâmicas, pintura de paredes, impermeabilização de calhas, etc...) Além deste serviço será necessário a instalação de um novo elevador no prédio de modo a garantir a acessibilidade a portadores de necessidades especiais.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Direção - UnED Nova Iguaçu	Luane da Costa Pinto Lins Fragoso

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Deverá ser contratado uma empresa de engenharia capaz de executar o serviço conforme as especificações do Projeto Executivo que contempla diversas atividades comuns de obras civis como impermeabilização de superfícies, assentamento de revestimento cerâmico, e etc.

5. Levantamento de Mercado

Por se tratar de obra pública executada com recursos federais, a obtenção de custos para a execução dos serviços foram realizados através da coleta de informações da tabela de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI -CAIXA. (Em anexo)

6. Descrição da solução como um todo

A contratada deverá executar todos os serviços previstos nos projetos: recuperação e substituição das paredes e revestimentos, instalações hidráulicas, execução da impermeabilização da cisterna e construção de nova casa de bombas, instalações de gás, impermeabilização das calhas e pintura com tinta anticorrosiva na estrutura metálica da cobertura, instalação de bancadas de granito e demais acessórios, instalação de barras de apoio para portadores de necessidades especiais, pintura e limpeza das paredes e instalação do novo elevador do prédio.

O elevador a ser instalado deverá ser do tipo de uso restrito a pessoas com necessidades especiais e de mobilidade reduzida, com capacidade de carga para 3 pessoas (225kg), velocidade 21 m/min, dotado de sistema de emergência (dispositivo de resgate automático e iluminação de emergência), sistema de intercomunicador, indicador de posição digital com sinalização de voz dos andares, chave habilitadora, botoeira com botões auto-iluminados com indicações em braille, e sensor de carga que impeça a utilização do equipamento com sobrecarga. A cabine e as portas do elevador deverão ser de aço inox, com espelho superior no fundo, ventilador embutido no teto, e piso vinílico na cor cinza.

A especificação destes serviços se encontram detalhadas nos arquivos e desenhos de projeto que constam no processo.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades consideradas para o serviço foram obtidas com base nos desenhos de projeto elaborados através de visitas no local por técnicos da Prefeitura do Cefet/RJ junto aos servidores do campus Nova Iguaçu, e estão presentes no anexo.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 660.022,32

O custo total do serviço ficou em R\$ 660.022,32.

A estimativa de valores de contratação foi realizado com base nos índices de custos da SINAPI para os quantitativos obtidos através dos desenhos de projeto.

As quantidades estimadas, bem como a forma de obtenção dos custos estão na planilha orçamentária sintética em anexo

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução não será passível de parcelamento pois trata-se de um serviço de obra e o produto final se dá após a conclusão integral das atividades.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Será necessário posteriormente que o campus realize a contratação de serviços de limpeza e manutenção dos equipamentos do prédio (elevador, bombas d'água, e reservatórios).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Vide Anexo II - PGC Prédio 2.pdf

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A conclusão dos serviços irá disponibilizar ao campus mais espaços de sala de aula e laboratórios.

13. Providências a serem Adotadas

A administração deverá designar servidores para fiscalização e acompanhamento do contrato durante toda a sua execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais estão relacionados com o uso de materiais de fontes certificadas e descarte dos materiais retirados e dos materiais utilizados nos serviços de obras civis.

A empresa que executar o serviço deverá utilizar os materiais com cuidado, evitar desperdícios e tomar cuidado no momento do descarte dos resíduos produzidos em especial nos serviços de limpeza e pintura.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Por se tratar de um projeto necessário, com as especificações e estimativa de custo definidas, e com a devididisponibilidade orçamentária, considero s.m.j. a contratação viável.

16. Responsáveis

ANDRE MARQUES SARMENTO

Chefe SEARE - Engenheiro

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Sintético - Prédio Nova Iguaçu.pdf (80.19 KB)
- Anexo II - PGC Prédio 2.pdf (118.75 KB)