

Estudo Técnico Preliminar - 61/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23063001432/2022-12

2. Descrição da necessidade

O Campus de Itaguaí do CEFET/RJ necessita de serviços para melhoria dos seus espaços de circulação e de convivência, de forma a oferecer maior conforto e segurança aos seus usuários, bem como conservar algumas estruturas de cobertura já existentes no local.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Direção do Campus Itaguaí	Dadui Cordeiro Guerrieri

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de Empresa de Engenharia, devidamente regularizada junto aos Conselhos de Engenharia/Arquitetura (CREA /CAU) com capacidade para atender a todas as especificações que constam no projeto, caderno de encargos e planilhas orçamentárias anexadas ao processo.

5. Levantamento de Mercado

Os custos dos serviços foram calculados com base na tabela de custos da SINAPI (Caixa Econômica Federal) e, na ausência destes, utilizado outras tabelas referenciais de preço. As referências, bem como as composições de custos estão presentes nas planilhas orçamentárias anexadas ao processo.

6. Descrição da solução como um todo

A obra prevê a pavimentação de um pátio com piso intertravado, destinado a ampliar a área de convivência do Campus; a complementação da cobertura, com a execução de dois novos trechos no padrão existente, visando a cobertura da área do pátio e da área de acesso aos laboratórios; e a pintura de dois trechos da cobertura existente.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades contratadas de cada serviço estão presentes na planilha orçamentária que compõe o processo, onde estão especificados cada serviço, suas respectivas quantidades e custos unitários.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 176.799,40

O valor dos serviços é de R\$ 176.799,40 (cento e setenta e seis mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos. Os detalhes acerca dos serviços incluídos, especificações, quantidades estimadas e preços unitários estão presentes nas planilhas de custo anexadas ao processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento do objeto não é tecnicamente viável porque existe uma sequência na realização dos serviços a serem executados, seu parcelamento comprometeria a qualidade dos serviços, além de dificultar o trabalho da fiscalização.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem outras contratações.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação dos serviços foi prevista no Plano Anual de Contratações 2022, conforme documento em anexo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Esta contratação pretende contribuir para melhoria e a otimização dos espaços, de forma a oferecer maior conforto e incentivar uma melhor convivência entre os alunos e demais usuários dos espaços. Além disso, a contratação prevê a conservação da cobertura existente, aumentando sua durabilidade.

13. Providências a serem Adotadas

A administração deverá designar servidores capacitados para o acompanhamento das obras e a correta execução do projeto e das especificações técnicas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais gerados pelo serviço de obra civil estão relacionados com a geração de resíduos e com a escolha de materiais e fornecedores que visem o menor impacto ambiental em suas ações. Todo resíduo gerado deve ser gerenciado, separado e descartado em conformidade com a Resolução nº307 do CONAMA. Além disso, os serviços relacionados a execução da obra deverão ser feitos visando a economicidade de energia e de água, e evitando perdas de materiais e insumos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando que o projeto é necessário, que as especificações técnicas e estimativas de custo estão definidas, e que há disponibilidade orçamentária para sua execução, considero essa a contratação viável.

16. Responsáveis

ANDREA PAIXAO DE ALMEIDA

Arquiteta e Urbanista - Chefe SEPRO

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Comprovante PAC (6726 - Cobertura)_Itaguaí.pdf (106.72 KB)
- Anexo II - 02-Orçamento Síntetico.pdf (213.67 KB)

**Anexo I - Comprovante PAC (6726 - Cobertura)
_Itaguaí.pdf**

PÁGINA INICIAL (HTTPS://PGC-ANTERIOR.PLANEJAMENTO.GOV.BR/DEFAULT/INDEX) > PLANO ANUAL 2022 (HTTPS://PGC-ANTERIOR.PLANEJAMENTO.GOV.BR/ITENS/INDEX) > VISUALIZAR PLANEJAMENTO DO ITEM - PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES - 2022

Visualizar planejamento do item - Plano Anual de Contratações - 2022

ITEM

Número do item:

Tipo do item: *

Código do item: *

Descrição: *

Descrição sucinta do objeto: *

"Fabricação e montagem de estrutura metálica para coberturas em duas águas a serem executadas sobre vigas de concreto estruturais existentes, constituída por treliças fabricadas em perfis de aço carbono em "U" de 3" e terças em perfis "U" enrijecido de 4". Inclusive pintura base anticorrosiva e acabamento em esmalte sintético na cor branca. Fornecimento e instalação

Unidade de fornecimento: *

UN

Despesa informada é somente para vincular aos aspectos/necessidades orçamentárias:

Sim Não

Quantidade a ser contratada ou adquirida: *

Estimativa preliminar do valor (R\$): *

Estimativa preliminar do valor total (R\$): *

Valor orçamentário estimado para o exercício (R\$): *

Grau de prioridade da contratação ou aquisição: *

Data desejada para contratação ou aquisição: *

Tem vinculação ou dependência com outro item: *

Sim Não

Justificativa para aquisição ou contratação: *

Proteger os prédios das intempéries climáticas (chuvas e ventos intensos), evitando acúmulo de água da chuva no pátio do Bloco A, assim com o excesso de poeira provocados pelo vento.

INFORMAÇÕES GERENCIAIS

Unidade Responsável: *

ITAGUAÍ

luiz.diniz@cefet-rj.br

(21) 27007-800

Informações Orçamentárias: *

Informações Orçamentár

Grupo de Despesa:

Investimento Custeio

Vincular ao grupo:

Selecione

Renovação de contrato:

Sim Não

Participação de recursos externos.

Sim Não

100

%

Voltar

(https://pgc-anterior.planejamento.gov.br/itens/index?ano_plano_date_picker=2022&callbackLength=25&callbackStart=0&filtro_tipo_item=O&filtro_unidade_responsavel=ITAGUA%C3%8D&flag_grupo:

Anexo II - 02-Orçamento Síntetico.pdf



Obra
Pavimentação do Pátio e Complementação da Cobertura do Campus Itaguaí

B.D.I.
22,0%

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					9.864,12	5,58 %
1.1	ART 2020	Próprio	ART/RRT e Licenças de obra	vb	1,00	233,94	285,40	285,40	0,16 %
1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,50	345,05	420,96	1.052,40	0,60 %
1.3	74210/001	SINAPI	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m²	6,00	717,94	875,88	5.255,28	2,97 %
1.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	20,00	124,48	151,86	3.037,20	1,72 %
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	2,50	62,00	75,64	189,10	0,11 %
1.6	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	95,20	0,39	0,47	44,74	0,03 %
2			ADMINISTRAÇÃO					15.086,70	8,53 %
2.1	ADM-001	Próprio	Administração Local	UN	1,00	12.366,15	15.086,70	15.086,70	8,53 %
3			SERVIÇOS DIVERSOS					4.792,50	2,71 %
3.1	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	m²	150,00	12,88	15,71	2.356,50	1,33 %
3.2	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	M2XMES	300,00	6,66	8,12	2.436,00	1,38 %
4			PAVIMENTAÇÃO DO PÁTIO					14.529,12	8,22 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	9,52	93,95	114,61	1.091,08	0,62 %
4.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	95,20	3,69	4,50	428,40	0,24 %
4.3	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	7,00	61,20	74,66	522,62	0,30 %

CEFET/RJ - Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca
CNPJ: 42.441.758/0001-05

4.4	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_12/2015	m²	95,20	94,76	115,60	11.005,12	6,22 %
4.6	13.348.0080-0	EMOP	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA DE 3CM, COM 2 POLIMENTOS, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:2:2, E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M	13,40	90,65	110,59	1.481,90	0,84 %
5			COBERTURA-01 (Pátio)					42.772,29	24,19 %
5.1	92604	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	11,00	962,70	1.174,49	12.919,39	7,31 %
5.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	101,52	59,52	72,61	7.371,36	4,17 %
5.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	76,32	72,91	88,95	6.788,66	3,84 %
5.4	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	25,20	71,01	86,63	2.183,07	1,23 %
5.5	16.007.0023-0	EMOP	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, COM ESPESSURA DE 0,5MM, 0,30M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	28,20	113,55	138,53	3.906,54	2,21 %
5.6	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P (Estrutura metálica / Telhas e Cumeeiras em ambos os lados)	m²	258,50	10,26	12,51	3.233,83	1,83 %
5.7	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P (Estrutura metálica / Telhas e Cumeeiras em ambos os lados _ 02 demãos cada)	m²	517,00	10,10	12,32	6.369,44	3,60 %
6			COBERTURA-02 (Acesso aos laboratórios)					48.085,83	27,20 %
6.1	92604	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	12,00	962,70	1.174,49	14.093,88	7,97 %
6.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	115,92	59,52	72,61	8.416,95	4,76 %
6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	87,12	72,91	88,95	7.749,32	4,38 %
6.4	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	28,80	71,01	86,63	2.494,94	1,41 %

CEFET/RJ - Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca
CNPJ: 42.441.758/0001-05

6.5	16.007.0023-0	EMOP	CUMEEIRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, COM ESPESSURA DE 0,5MM, 0,30M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	32,20	113,55	138,53	4.460,66	2,52 %
6.6	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P (Estrutura metálica / Telhas e Cumeeiras em ambos os lados)	m²	292,60	10,26	12,51	3.660,42	2,07 %
6.7	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P (Estrutura metálica / Telhas e Cumeeiras em ambos os lados _ 02 demãos cada)	m²	585,20	10,10	12,32	7.209,66	4,08 %
7			PINTURA DAS COBERTURAS EXISTENTES (Trechos 03 e 04)					34.987,64	19,79 %
7.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (Estrutura Metálica)	m²	190,00	10,47	12,77	2.426,30	1,37 %
7.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (Estrutura Metálica)	m²	190,00	25,52	31,13	5.914,70	3,35 %
7.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (Estrutura Metálica / Telhas e Cumeeira-Apenas na face inferior)	m²	419,50	52,07	63,52	26.646,64	15,07 %
8			SERVIÇOS FINAIS					6.681,20	3,78 %
8.1	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	10,00	43,82	53,46	534,60	0,30 %
8.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	10,00	18,61	22,70	227,00	0,13 %
8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	10,00	15,20	18,54	185,40	0,10 %
8.4	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	540,00	3,89	4,74	2.559,60	1,45 %
8.7	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	10,00	260,22	317,46	3.174,60	1,80 %

Total sem BDI	144.932,54
Total do BDI	31.866,86
Total Geral	176.799,40

CEFET/RJ - Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca
CNPJ: 42.441.758/0001-05

Avenida Maracanã - Maracanã - Rio de Janeiro / RJ
/ andrea.almeida@cefet-rj.br